

Miejska Górka, dnia 13.05.2026 r.

WI.2710.3.2026

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Miejska Górka zaprasza do złożenia oferty na **Sprawowanie usługi nadzoru inwestorskiego przy termomodernizacji budynku szkoły w Konarach w ramach Projektu pn. „Termomodernizacja budynków szkół w Konarach i Dłoni”**.

I. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Miejska Górka

ul. Rynek 33

63-910 Miejska Górka

tel. 65 5474507

fax 65 5474421

NIP: 6991870879

Strona internetowa postępowania: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA ORAZ POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejsze zapytanie ofertowe prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności w rozumieniu Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021 – 2027, wydanych przez Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej.
2. Realizacja przedmiotu zamówienia jest współfinansowana z Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027 w ramach Priorytetu 02 „Fundusze europejskie dla zielonej Wielkopolski” Działania 02.01 „Wspieranie efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych”.
Nr projektu: FEWP.02.01-IZ.00-0064/24-00.
3. Do postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.).
4. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert wariantowych.
7. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
9. Przed złożeniem oferty można przeprowadzić wizję lokalną.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi polegającymi na termomodernizacji budynku szkoły w Konarach w ramach Projektu pn.: „Termomodernizacja budynków szkół w Konarach i Dłoni”.

W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca zapewni kompleksowy nadzór nad robotami budowlanymi oraz infrastrukturą techniczną, w tym m.in.: instalacją sanitarną, elektryczną. Osoba z ramienia Wykonawcy pełniąca funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego nad w/w zadaniem musi posiadać uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie bez ograniczeń. Wykonawca usługi nadzoru inwestorskiego musi także dysponować osobami z uprawnieniami instalacyjnymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.



Opis robót budowlanych nad którymi będzie sprawowany nadzór inwestorski - zakres prac dla termomodernizacji budynku szkoły w Konarach obejmuje m. in.:

- kompleksową modernizację energetyczną:
 - modernizacja systemu grzewczego,
 - wykonanie wentylacji mechanicznej dla sali,
 - ocieplenie dachu (stropodachu),
 - wymiana okien i drzwi,
 - ocieplenie ścian zewnętrznych i cokołu,
 - wymiana oświetlenia na nowe typu LED (w tym wymiana 235 szt. punktów świetlnych wraz z wymianą instalacji elektrycznej w zakresie odpowiadającym wyłącznie potrzebom oświetlenia),
 - wymiana instalacji rynnowej wraz z montażem rur drenarskich do rozprowadzania wód opadowych i roztopowych w gruncie,
 - wymiana posadzki na powierzchni 51,72 m²,
 - wymiana posadzki z kamieni sztucznych na powierzchni 97,30 m²,
 - wykonanie balustrad stalowych z pochwytami o długości 15,48 mb,
- wykonanie instalacji OZE:
 - wykonanie mikroinstalacji fotowoltaicznej.

Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia, który jest przedmiotem kompleksowego sprawowania nadzoru inwestorskiego, określony został za pomocą dokumentacji projektowej wraz z załącznikami, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (dla poszczególnych branż), stanowiących integralną część niniejszego zapytania ofertowego. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania przetargowego pn. „Termomodernizacja budynków szkół w Konarach i Dłoni”:

<https://miejska-gorka.ezamawiajacy.pl>

Lista postępowań PZP: W toku

Numer postępowania: WI.271.2.2026 || Przedmiot postępowania „Termomodernizacja budynków szkół w Konarach i Dłoni”

Ogłoszenie nr 2026/BZP 00141890/01 z dnia 2026-03-05.

W związku z tym kalkulacja kosztów za usługę powinna być wyceniona po zapoznaniu się z dokumentacją załączoną do postępowania przetargowego.

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) będzie należało w szczególności:

- reprezentowanie Zamawiającego przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadań z projektem, zgłoszeniem budowy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów,
- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy, a w szczególności:
 - ❖ przekazanie wykonawcom robót budowlanych protokolarnie terenu budowy,
 - ❖ analiza oraz merytoryczna i formalna weryfikacja dokumentacji projektowej, wykonawczej i powykonawczej sporządzonej przez wykonawców poszczególnych zadań,



- ❖ reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi normami i przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej; w tym zakresie Wykonawca ma prawo wydawać wiążące polecenia co do usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- ❖ uczestniczenie we wszystkich czynnościach, do dokonania których zobowiązany jest Zamawiający, a dotyczących robót budowlanych realizowanych przez wykonawców zadań, w okresie obowiązywania umowy, w tym prowadzenie narad technicznych – min. raz na tydzień, odbiorowych, problemowych i innych organizowanych przez którąkolwiek ze stron,
- ❖ współpraca z Zamawiającym, jednostką projektową i wykonawcą robót budowlanych w zakresie realizowanych robót budowlanych, w tym stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego celem wspólnego poszukiwania rozwiązań bieżących problemów,
- ❖ weryfikacja wniosków materiałowych wykonawców zadań dotyczących materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń i dostaw przewidzianych przez wykonawców zadań do wbudowania pod kątem ich zgodności z dokumentacją projektową, kontrola dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów itp., w celu niedopuszczenia do wbudowania materiałów wadliwych bądź niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, a następnie kierowanie wniosków materiałowych do ostatecznej akceptacji Zamawiającego,
- ❖ weryfikacja dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych związanych z odbiorami robót budowlanych (odbioru częściowym i odbioru końcowym), w tym m.in. atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań itp., sprawdzania protokołów oraz kontrola materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem,
- ❖ sprawdzanie jakości wykonanych robót budowlanych i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- ❖ nadzór nad terminowością realizacji robót budowlanych, w szczególności w zakresie dotrzymania terminu ich zakończenia,
- ❖ dokonywanie odbiorów robót budowlanych (odbioru częściowego i odbioru końcowego) potwierdzanych stosownymi zapisami w dzienniku budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami budowlanymi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz udział w przekazaniu obiektu budowlanego do użytkowania,
- ❖ uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych,
- ❖ potwierdzanie faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz usunięcia wad,
- ❖ nadzór nad należyтым uporządkowaniem terenu budowy przez wykonawcę robót budowlanych,
- ❖ sporządzanie protokołów konieczności – jeżeli wystąpi taka potrzeba,
- ❖ kompletowanie i kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od wykonawcy robót budowlanych, niezbędnych do odbioru,
- ❖ zawiadomienie odpowiednich organów o wypadkach naruszenia prawa budowlanego stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy,



- ❖ żądanie usunięcia z placu budowy osób niekompetentnych lub innych osób zatrudnionych przez wykonawcę robót budowlanych, które utrudniają realizację inwestycji lub powodują jakiekolwiek zagrożenie w trakcie realizacji inwestycji,
- ❖ zapewnienie we własnym zakresie transportu w celu dotarcia na budowę,
- ❖ bycie w pełni dyspozycyjnym wobec wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego – stawianie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne lub inne Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych,
- ❖ udzielanie wszelkich niezbędnych odpowiedzi, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych, w trakcie realizacji robót budowlanych, pisemne zgłaszanie Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji robót budowlanych z określeniem przyczyn,
- ❖ sprawdzanie dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych pod względem ich kompletności, treści merytorycznej,
- ❖ zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożliwości podjęcia czynności określonych w umowie, zapewnienie uprawnionego zastępstwa,
- ❖ koordynowanie robót związanych z realizacją zadań przez poszczególnych wykonawców,
- ❖ weryfikacja i odbiór sporządzonej dokumentacji technicznej wraz z analizą audytu energetycznego.

Poza obowiązkami Wykonawcy (Inspektora Nadzoru) wyszczególnionymi powyżej w ramach zaoferowanego wynagrodzenia należeć będzie:

- 1) ustanowienie inspektora/inspektorów nadzoru. Czas pracy inspektora/inspektorów nadzoru powinien być dostosowany do czasu pracy Wykonawcy robót. Wymagana jest obecność minimum **raz w tygodniu** (w dni robocze) inspektora/ inspektorów nadzoru wymaganych specjalności w okresie prowadzenia robót w danej branży/branż na każdej budowie w godzinach od 7:30 do 15:30 niezależnie od czasu trwania tego pobytu,
- 2) zgłoszenie się w sytuacjach wyjątkowych inspektora/ów nadzoru najpóźniej **do 3 godzin** od powiadomienia przez Zamawiającego,
- 3) przestrzeganie postanowień zawartych w umowie o roboty budowlane pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- 4) organizowanie i prowadzenie porad budowy minimum jeden raz w tygodniu z ramienia Zamawiającego oraz sporządzanie z nich notatek/protokołów z podjętymi ustaleniami (jeśli zajdzie taka konieczność) i przekazywanie ich zainteresowanym stronom w terminie do 3 dni po naradzie, jak również organizowanie roboczych porad w zależności od potrzeb, sporządzanie z nich protokołów z podjętymi działaniami,
- 5) ustalanie postępu robót w stosunku do terminów określonych w umowie, podejmowanie działań w celu dotrzymania terminu realizacji budowy, monitorowanie budowy oraz realizacji umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, jak również przestrzeganie postanowień zawartych w umowie o roboty budowlane pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- 6) kontrola prawidłowości prowadzenia wewnętrznego dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,



- 7) zapewnienie ciągłego nadzoru stosownie do wymagań technologicznych prowadzonych robót budowlanych, monitorowanie budowy,
- 8) sprawdzanie przed wystawieniem faktur częściowych i końcowych wykonanego zakresu rzeczowo-finansowego przez Wykonawcę robót,
- 9) wyjaśnianie z projektantami wszelkich niejasności i wątpliwości związanych z dokumentacją projektową dotyczącą nadzorowanych robót budowlanych,
- 10) prawo wstrzymania robót jeśli jest to konieczne dla prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca nie wypełnia swoich obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy, w tym zlecenie usunięcia robót niewłaściwych i wykonanych poniżej obowiązującego standardu,
- 11) wnioskowanie w sprawie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej,
- 12) uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli,
- 13) kontrolowanie rozliczeń zadania podstawowego, ewentualnych zamówień dodatkowych w tym zużycia materiałów, weryfikacji kosztów w szczególności: przyjmowanie, opiniowanie wniosków Wykonawcy robót w sytuacji, kiedy wystąpi konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w umowie (zamówienia dodatkowe, zamiennie) warunkujących zakończenie zadania inwestycyjnego, weryfikowanie kosztorysów ofertowych Wykonawcy na powyższe zakresy,
- 14) sprawdzanie wycen robót dodatkowych i zamiennych oraz kontrola rozliczeń wykonanych robót budowlanych, w uzgodnieniu z Zamawiającym negocjowanie z Wykonawcą robót wynagrodzenia za roboty nie objęte umową podstawową,
- 15) egzekwowanie od Wykonawcy robót dokumentów wymaganych w umowie (atesty, certyfikaty, pomiary, inwentaryzacje itd.),
- 16) rozwiązywanie problemów i sporów powstałych w trakcie realizacji robót,
- 17) weryfikacja dokumentów rozliczeniowych Wykonawcy robót i przedstawienie ich Zamawiającemu do akceptacji,
- 18) żądanie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad w jakości prac oraz wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy kar umownych w przypadku nie usunięcia tych wad jak również potwierdzenie usunięcia wad i usterek ujawnionych podczas dokonywania odbiorów częściowych i końcowych, sprawdzanie przekazywanej przez Wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi dokumentami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa oraz zapisami umowy,
- 19) zastosowanie się do innych poleceń i zarządzeń Zamawiającego nie wymienionych wyżej, które będą niezbędne do prawidłowej realizacji nadzorowanych robót budowlanych, jak również udzielanie informacji publicznej pod nadzorem Zamawiającego,
- 20) udział w przeglądzie gwarancyjnym, pogwarancyjnym i po okresie rękojmi zgodnie z warunkami i terminami określonymi w umowie na realizację robót, w szczególności Wykonawca będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych i nadzorował usuwanie stwierdzonych wad i usterek w tym okresie.

Wyszczególnione wyżej obowiązki Wykonawcy mają jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy, a także nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost, a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg wspólnego słownika zamówień CPV:

Główny kod CPV:

71.24.70.00-1 – nadzór nad robotami budowlanymi

Dodatkowe kody CPV:

71.52.00.00-9 usługa nadzoru budowlanego

71.63.00.00-3 usługa kontroli i nadzoru technicznego

71.54.00.00-5 usługi zarządzania budową

IV. KOMUNIKACJA

1. Wszelka komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, odbywa się pisemnie za pomocą Bazy Konkurencyjności (<https://baza-konkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>). Odstąpienie od przedmiotowej komunikacji jest dopuszczalne w zakresie, w jakim nie jest możliwe dotrzymanie sposobu komunikacji w Bazie Konkurencyjności. W takich przypadkach korespondencja powinna zostać kierowana na adres e-mail: piotr.poprawa@miejska-gorka.pl lub agnieszka.psarska@miejska-gorka.pl.

2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść zapytania ofertowego. Dokonaną zmianę treści Zamawiający udostępni na portalu: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>.

3. Wszelkie zmiany treści oraz wyjaśnienia udzielone na zapytania Wykonawców stają się integralną częścią zapytania i są wiążące dla Wykonawców.

4. Jeżeli w wyniku zmiany treści zapytania będzie niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców poprzez zamieszczenie informacji na portalu:

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>.

5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszego zapytania. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

6. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

7. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostanie przekazana Wykonawcom, bez ujawniania źródła zapytania poprzez zamieszczenie odpowiedzi na stronie internetowej, na której udostępnione jest zapytanie ofertowe.

8. Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcami:

Agnieszka Psarska, tel. 65 322 64 67, e-mail: agnieszka.psarska@miejska-gorka.pl

Piotr Poprawa, tel. 65 322 50 38, e-mail: piotr.poprawa@miejska-gorka.pl

9. Instrukcja obsługi Bazy Konkurencyjności znajduje się pod adresem:

<https://instrukcje.cst2021.gov.pl/?app=baza-konkurencyjnosci>

10. Regulamin korzystania z usługi Bazy Konkurencyjności znajduje się na stronie :

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/regulamin>

Złożenie oferty w postępowaniu, jest równoznaczne z akceptacją regulaminu przez Wykonawcę.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie, dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do realizacji zamówienia oraz znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Zamawiający stawia warunki tylko w odniesieniu do zdolności technicznej lub zawodowej, które zostały wskazane w punkcie poniżej.

2. Wytyczne dotyczące wykazania spełnienia warunku w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

1) warunek dotyczący doświadczenia Wykonawcy:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że wykonał w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie minimum:

- jedną usługę polegającą na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad jedną robotą budowlaną polegającą na termomodernizacji lub budowie lub przebudowie lub rozbudowie lub remoncie budynku mieszkalnego lub budynku użyteczności publicznej o wartości robót budowlanych co najmniej 1.500.000,00 złotych brutto.

Na potwierdzenie spełnienia ww. warunku Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą wykaz usług wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane wraz z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane.

Wykaz usług wraz z załącznikami należy opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym.

VI. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Planowany okres realizacji zamówienia wynosi do 14 dni od daty odbioru końcowego robót budowlanych. Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych to 24.10.2026 r.

Zamawiający zastrzega, że w przypadku wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych, Nadzór będzie zobowiązany do wykonywania czynności nadzorczych na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym aż do momentu podpisania protokołu końcowego robót budowlanych bez uwag.

VII. WYKLUCZENIE Z POSTĘPOWANIA ORAZ INFORMACJA NA TEMAT KONFLIKU INTERESÓW

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę w stosunku, do którego zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 514). Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

2. Zamawiający nie może udzielić zamówienia podmiotom powiązanym z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między

Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - 2) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia;
 - 3) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.
3. Wykonawca w związku z powyższym zobowiązany jest złożyć oświadczenie, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

VIII. KRYTERIA OCENY OFERT, ICH WAGI ORAZ OPIS SPOSOBU PRZYZNAWANIA PUNKTACJI ZA SPEŁNIENIE DANEGO KRYTERIUM POSTANOWIENIA OGÓLNE, RAŻĄCO NISKA CENA, ODRZUCENIE, OMYŁKI

- 1) Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami (przy założeniu, że 1% = 1pkt):

- 1. CENA (całkowity koszt zamówienia) z VAT-em (C) - 60%**
- 2. DODATKOWY POBYT NA TERENIE ROBÓT W CIĄGU TYGODNIA (P) - 30%**
- 3. SKRÓCENIE CZASU REAKCJI (R) - 10%**

- 2) Zamawiający sporządzi streszczenie oceny i porównania złożonych ofert zawierających punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny i łączną punktację.

1. wartość punktowa dla kryterium **ceny (C)** będzie ustalana poprzez wyliczenie stosunku ceny najniższej do ceny badanej i pomnożenie uzyskanego wyniku przez znaczenie procentowe kryterium, czyli wg poniższego wzoru:

$$C = \frac{\text{cena oferty najtańszej (z VAT-em)}}{\text{cena oferty badanej}} \times 60 \text{ pkt.} = \text{ilość punktów}$$

2. wartość punktowa dla kryterium **dodatkowy pobyt na terenie robót w ciągu tygodnia (P)** zostanie ustalona w oparciu o zaproponowany i wskazany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym dodatkowy pobyt na terenie robót w tygodniu. Zamawiający przy obliczeniu punktów w tym kryterium zastosuje następujące wyliczenie:

- dodatkowy pobyt na terenie robót w tygodniu (kwadrat tak) - 30 punktów
- brak wykazania dodatkowego pobytu na terenie robót w tygodniu (kwadrat nie) - 0 punktów



UWAGA:

- a) Zgodnie z warunkami określonymi w rozdziale III zapytania ofertowego, wymagana jest obecność minimum raz w tygodniu (w dni robocze) inspektora / inspektorów nadzoru wymaganych specjalności w okresie prowadzenia robót w danej branży / branż na budowie w godzinach od 7:30 do 15:30 niezależnie od czasu trwania tego pobytu. Ta czynność nie jest punktowana.
- b) Za dodatkowy pobyt na terenie robót uznaje się pobyt minimum jednego z inspektorów nadzoru inwestorskiego w wymaganej specjalności w zakresie prowadzonych w danym okresie robót budowlanych,
- c) Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp w sytuacji, gdy Wykonawca w ofercie zaznaczy więcej niż jedną opcję,
- d) Wykonawca, który nie zadeklaruje w formularzu ofertowym dodatkowego pobytu na budowie lub nie zaznaczy żadnej opcji, nie otrzyma punktów w tym kryterium. W takim przypadku Zamawiający uzna, że Wykonawca deklaruje ilość pobytów jaki przyjął Zamawiający tj. minimalny jeden pobyt w tygodniu.

3. Wartość punktowa dla kryterium **skrócenia czasu reakcji (R)** zostanie ustalona w oparciu zadeklarowany i wskazany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym czas reakcji na wezwanie Zamawiającego w przypadku wystąpienia nagłej potrzeby zgłoszenia się Wykonawcy w miejscu wskazanym.

Zamawiający przy obliczeniu punktów w tym kryterium zastosuje następujące wyliczenie:

- brak skrócenia czasu reakcji – 0 punktów,
- skrócenie czasu reakcji o 1 godzinę – 5 punktów,
- skrócenie czasu reakcji o 2 godziny – 10 punktów.

UWAGA:

- a) Zgodnie z warunkami określonymi w rozdziale III zapytania ofertowego, wymagane jest zgłoszenie się w sytuacjach wyjątkowych inspektora/ów nadzoru najpóźniej do 3 godzin od powiadomienia przez Zamawiającego. Ta czynność nie jest punktowana.
- b) Wykonawca w formularzu ofertowym podaje czas skrócenia czasu reakcji w pełnych godzinach tj. 1, 2 godziny lub w przypadku braku skrócenia czasu reakcji – zaznacza kwadrat brak,
- c) Wykonawca może zaoferować tylko jedną opcję we wskazanym kryterium i wskazać to w formularzu ofertowym, który stanowi *załącznik nr 1 do zapytania ofertowego*. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy w sytuacji, gdy Wykonawca w formularzu ofertowym zaznaczy więcej niż jedną opcję,
- d) Wykonawca, który nie zadeklaruje w formularzu ofertowym skrócenia czasu reakcji (kwadrat brak) lub nie zaznaczy żadnej opcji, nie otrzyma punktów w tym kryterium. W takim przypadku Zamawiający uzna, że Wykonawca deklaruje maksymalny czas reakcji jaki przyjął Zamawiający tj. 3 godziny.

4. Obliczenia punktów będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (wg zasady iż wartości od 1-4 zaokrągla się w dół, a wartości od 5-9 zaokrągla się w górę).

5. Przy sprawdzaniu, ocenie i porównywaniu ofert dla każdej z części Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień, dotyczących treści złożonych ofert oraz dokumentów (jeżeli dotyczy).

6. Łączna ilość punktów oferty stanowi sumę ilości punktów przyznanych w wyżej wymienionych kryteriach. Oferta, która uzyska najkorzystniejszy bilans ceny i innych kryteriów zostanie uznana jako najkorzystniejsza dla danej części.

7. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze. Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa powyżej, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę lub koszt.

8. Cena określona w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

9. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

10. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie wynagrodzeniem ryczałtowym. Podana cena brutto musi obejmować wszystkie koszty niezbędne dla zapewnienia prawidłowego i pełnego wykonania zamówienia zgodnie z wymaganiami podanymi przez Zamawiającego oraz zgodnie z obowiązującymi normami.

11. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni roboczych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.

12. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

14. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający żąda od wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu, lub ich istotnych części składowych.

15. W przypadku gdy cena całkowita oferty złożonej w terminie jest niższa o co najmniej 30% od:

1) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa powyżej, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;

2) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w pkt 14.

16. Wyjaśnienia, o których mowa w pkt 14, mogą dotyczyć w szczególności:

- 1) zarządzania procesem produkcji, świadczonych usług lub metody budowy;
- 2) wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo korzystnych warunków dostaw, usług albo związanych z realizacją robót budowlanych;
- 3) oryginalności dostaw, usług lub robót budowlanych oferowanych przez wykonawcę;
- 4) zgodności z przepisami dotyczącymi kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 oraz z 2023 r. poz. 1667) lub przepisów odrębnych właściwych dla spraw, z którymi związane jest realizowane zamówienie;
- 5) zgodności z prawem w rozumieniu przepisów o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej;

- 6) zgodności z przepisami z zakresu prawa pracy i zabezpieczenia społecznego, obowiązującymi w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
- 7) zgodności z przepisami z zakresu ochrony środowiska.
17. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na wykonawcy.
18. Odrzuceniu, jako oferta z rażąco niską ceną lub kosztem, podlega oferta wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie, lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny lub kosztu.
19. Ponadto Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:
- 1) jej treść nie będzie odpowiadać treści niniejszego zapytania;
 - 2) została złożona po wyznaczonym terminie na składanie ofert;
 - 3) Wykonawca złożył więcej niż jedną ofertę;
 - 4) jest niekompletna, z tym zastrzeżeniem że Zamawiający jednokrotnie wezwał do jej uzupełnienia w wyznaczonym terminie (z wyjątkiem formularza ofertowego, który musi być złożony kompletny),
 - 5) złożony formularz ofertowy nie został podpisany elektronicznie,
 - 6) złożono formularz ofertowy bez wpisania wysokości kosztów za sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad pracami polegającymi na wykonaniu instalacji OZE dla budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Konarach,
19. Wybór najkorzystniejszej oferty jest ostateczny i nie podlega procedurze odwoławczej.
20. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie i oczywiste omyłki rachunkowe w treści oferty z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty. Oczywiste omyłki rachunkowe Zamawiający poprawi stosując zasady arytmetyki przyjmując za punkt wyjścia do poprawienia oczywistych omyłek rachunkowych cenę jednostkową netto wpisaną liczbowo w Formularzu ofertowym dla poszczególnych pozycji, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca zobligowany jest do wypełnienia i podpisania elektronicznie formularza ofertowego z wykorzystaniem wzoru stanowiącego *załącznik nr 1 do zapytania ofertowego*. Wynagrodzenie Wykonawcy, zaoferowane w ofercie Wykonawcy, winno obejmować wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia (obowiązkowe jest wyszczególnienie kosztów za nadzór inwestorski nad pracami polegającymi na wykonaniu instalacji OZE dla budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Konarach).
2. Do oferty należy dołączyć oświadczenie wykonawcy o nieagresji wg wzoru – *załącznik nr 2 do zapytania ofertowego* oraz oświadczenie wykonawcy o braku powiązań osobowych i kapitałowych wg wzoru – *załącznik nr 3 do zapytania ofertowego*.
3. Ofertę należy złożyć do **21.05.2026 r. godz. 10:00** za pośrednictwem portalu: **<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>**.
4. Wszystkie przekładane dokumenty powinny zostać podpisane przez Wykonawcę lub przez osobę należycie umocowaną do reprezentowania Wykonawcy i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, figurującą w rejestrze lub wpisie z ewidencji działalności gospodarczej.
5. Jeżeli oferta, załączniki będą podpisane przez inną osobę niż wymienioną powyżej, do oferty należy dołączyć **pełnomocnictwo** określające jego zakres oraz podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy.



X. KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Zgodnie z klauzulą informacyjną wynikającą z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Burmistrz Miejskiej Górk z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Miejskiej Górcie, ul. Rynek 33, 63-910 Miejska Górka

2) kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych: adres e-mail - iod@comp-net.pl,

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO w celu związanym z postępowaniem pn. Sprawowanie usługi nadzoru inwestorskiego przy termomodernizacji budynku szkoły w Konarach w ramach Projektu pn. „Termomodernizacja budynków szkół w Konarach i Dłoni” nr sprawy WI. 2710.3.2026, prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;

4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2022 poz. 1710 z późn. zm.) dalej „ustawa PZP”;

5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmujący cały czas trwania umowy;

6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP;

7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO i nie będą profilowane;

8) posiada Pani/Pan:

a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego);

b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego) - wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9) nie przysługuje Pani/Panu:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO.

Burmistrz Miejskiej Górk

Karol Skrzypczak

/dokument podpisano elektronicznie/

ZAŁĄCZNIKI ZAPYTANIA OFERTOWEGO:

1. Formularz ofertowy.
2. Oświadczenie wykonawcy.
3. Oświadczenie wykonawcy
4. Projekt umowy.
5. Wykaz usług